

不動産査定書（土地）

様

①不動産情報

所在地			
面積		建ぺい率	
用途地域		容積率	
都市計画			
交通			

②査定項目

最寄り駅	徒歩・バス 約 分 / 約 m
	徒歩・バス 約 分 / 約 m
	徒歩・バス 約 分 / 約 m
買い物の便	
前面道路	(接道の有無・方位・福音・舗装状況)
形状	
間口	
排水設備	
街路の整備	
周辺環境	(街並み・嫌悪施設の有無)
隣地の状況	
騒音・振動	
その他	(眺め・日当たり・風通しなど)

③査定結果

利点	
欠点	
査定額	
	万円
	担当：